

## Протокол про результати голосування

на зборах власників облігацій емітента  
*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОРЕАЛЬ-2005"*  
(код за ЄДРПОУ 33674447), які проведено через авторизовану електронну систему

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата проведення зборів:                                                                                                                    | 13.02.2023                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Дата та час початку реєстрації:                                                                                                            | 13.02.2023 10:30                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата та час закінчення реєстрації:                                                                                                         | 13.02.2023 15:30                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата та час початку голосування:                                                                                                           | 13.02.2023 17:00                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата та час закінчення голосування:                                                                                                        | 14.02.2023 15:00                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата та час формування авторизованою електронною системою Протоколу про результати голосування                                             | 14.02.2023 15:00:24                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вид зборів:                                                                                                                                | збори власників декількох випусків облігацій UA5000000191, UA5000000639, UA50000001132, UA50000001728, UA50000001553, UA50000000647, UA50000001140, емітентом яких є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", код за ЄДРПОУ емітента: 33674447 |
| Інформація щодо випуску облігацій UA50000000191:                                                                                           | ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія В, загальна кількість ЦП у випуску: 1 032 620, номінальна вартість 1 ЦП: 125.00 <u>UAH</u>                                                                                                                                          |
| Дата складення переліку власників облігацій, які мають право на участь у зборах за випуском облігацій UA50000000191                        | станом на 08.02.2023                                                                                                                                                                                                                                           |
| Загальна кількість осіб, включених до переліку власників облігацій, які мають право на участь у зборах за випуском облігацій UA50000000191 | 6                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Загальна кількість голосів за випуском облігацій UA50000000191                                                                             | 129 077 500                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Загальна кількість голосів власників облігацій, які зареєструвалися для участі у зборах за випуском облігацій UA50000000191                | 129 077 500                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кворум                                                                                                                                     | €                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація щодо випуску облігацій UA50000000639:                                                                                           | ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія С, загальна кількість ЦП у випуску: 596 590, номінальна вартість 1 ЦП: 125.00 <u>UAH</u>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата складення переліку власників<br>облігацій, які мають право на участь у зборах<br>за випуском облігацій UA5000000639                            | станом на 08.02.2023                                                                                                         |
| Загальна кількість осіб, включених до<br>переліку власників облігацій, які мають право<br>на участь у зборах за випуском облігацій<br>UA5000000639  | 7                                                                                                                            |
| Загальна кількості голосів за випуском<br>облігацій UA5000000639                                                                                    | 74 573 750                                                                                                                   |
| Загальна кількість голосів власників<br>облігацій, які зареєструвалися для участі у<br>зборах за випуском облігацій UA5000000639                    | 74 573 750                                                                                                                   |
| Кворум                                                                                                                                              | €                                                                                                                            |
| Інформація щодо випуску облігацій<br>UA5000000647:                                                                                                  | ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія К,<br>загальна кількість ЦП у випуску: 290<br>675, номінальна вартість 1 ЦП: 110.00<br><u>UAH</u> |
| Дата складення переліку власників<br>облігацій, які мають право на участь у зборах<br>за випуском облігацій UA5000000647                            | станом на 08.02.2023                                                                                                         |
| Загальна кількість осіб, включених до<br>переліку власників облігацій, які мають право<br>на участь у зборах за випуском облігацій<br>UA5000000647  | 1                                                                                                                            |
| Загальна кількості голосів за випуском<br>облігацій UA5000000647                                                                                    | 31 974 250                                                                                                                   |
| Загальна кількість голосів власників<br>облігацій, які зареєструвалися для участі у<br>зборах за випуском облігацій UA5000000647                    | 31 974 250                                                                                                                   |
| Кворум                                                                                                                                              | €                                                                                                                            |
| Інформація щодо випуску облігацій<br>UA50000001132:                                                                                                 | ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія D,<br>загальна кількість ЦП у випуску: 565<br>110, номінальна вартість 1 ЦП: 125.00<br><u>UAH</u> |
| Дата складення переліку власників<br>облігацій, які мають право на участь у зборах<br>за випуском облігацій UA50000001132                           | станом на 08.02.2023                                                                                                         |
| Загальна кількість осіб, включених до<br>переліку власників облігацій, які мають право<br>на участь у зборах за випуском облігацій<br>UA50000001132 | 9                                                                                                                            |
| Загальна кількості голосів за випуском<br>облігацій UA50000001132                                                                                   | 70 638 750                                                                                                                   |
| Загальна кількість голосів власників<br>облігацій, які зареєструвалися для участі у<br>зборах за випуском облігацій UA50000001132                   | 70 638 750                                                                                                                   |
| Кворум                                                                                                                                              | €                                                                                                                            |
| Інформація щодо випуску облігацій<br>UA50000001140:                                                                                                 | ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія L,<br>загальна кількість ЦП у випуску: 464<br>400, номінальна вартість 1 ЦП: 75.00                |

УАН

Дата складення переліку власників  
облігацій, які мають право на участь у зборах  
за випуском облігацій UA5000001140

станом на 08.02.2023

Загальна кількість осіб, включених до  
переліку власників облігацій, які мають право  
на участь у зборах за випуском облігацій  
UA5000001140

1

Загальна кількості голосів за випуском  
облігацій UA5000001140

34 830 000

Загальна кількість голосів власників  
облігацій, які зареєструвалися для участі у  
зборах за випуском облігацій UA5000001140

34 830 000

Кворум

€

Інформація щодо випуску облігацій  
UA5000001553:

ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія J,  
загальна кількість ЦП у випуску: 601  
220, номінальна вартість 1 ЦП: 65.00  
УАН

Дата складення переліку власників  
облігацій, які мають право на участь у зборах  
за випуском облігацій UA5000001553

станом на 08.02.2023

Загальна кількість осіб, включених до  
переліку власників облігацій, які мають право  
на участь у зборах за випуском облігацій  
UA5000001553

1

Загальна кількості голосів за випуском  
облігацій UA5000001553

39 079 300

Загальна кількість голосів власників  
облігацій, які зареєструвалися для участі у  
зборах за випуском облігацій UA5000001553

39 079 300

Кворум

€

Інформація щодо випуску облігацій  
UA5000001728:

ТОВ "ФЛОРЕАЛЬ-2005", серія I,  
загальна кількість ЦП у випуску: 706  
170, номінальна вартість 1 ЦП: 65.00  
УАН

Дата складення переліку власників  
облігацій, які мають право на участь у зборах  
за випуском облігацій UA5000001728

станом на 08.02.2023

Загальна кількість осіб, включених до  
переліку власників облігацій, які мають право  
на участь у зборах за випуском облігацій  
UA5000001728

1

Загальна кількості голосів за випуском  
облігацій UA5000001728

45 901 050

Загальна кількість голосів власників  
облігацій, які зареєструвалися для участі у  
зборах за випуском облігацій UA5000001728

45 901 050

Кворум

€

Особа, відповідальна за проведення зборів  
Особа (особи) уповноважена взаємодіяти з  
авторизованою електронною системою

ПАТ "НДУ", код за ЄДРПОУ: 30370711  
Світлана Сапанчук  
Іванна Яремійчук

Порядок денний зборів власників облігацій:

1

Про встановлення нового строку введення до експлуатації житлових будинків №№ 2, 3, 4 (2-й, 3-й, 4-й пускові комплекси), 1-го та 2-го поверхів вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (торгівельний центр (5-й пусковий комплекс)) та 1-го (нижнього) та 2-го (верхнього) рівнів двох'ярусного підземного гаража (5-й пусковий комплекс) у багатофункціональному комплексі змішаного використання з багатоквартирними житловими будинками за будівельною адресою: м. Харків, просп. Московський, 97.

2

Про встановлення нових строків закінчення обігу цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L.

3

Про встановлення нових строків початку та закінчення погашення цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L.

4

Про погодження змін до умов емісії цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L, викладених у відповідних рішеннях про емісію (у разі неоформлення проспекту облігацій).

**Підсумки голосування з питань порядку денного зборів власників облігацій:**

**Питання: 1.**

Про встановлення нового строку введення до експлуатації житлових будинків №№ 2, 3, 4 (2-й, 3-й, 4-й пускові комплекси), 1-го та 2-го поверхів вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (торгівельний центр (5-й пусковий комплекс)) та 1-го (нижнього) та 2-го (верхнього) рівнів двох'ярусного підземного гаража (5-й пусковий комплекс) у багатофункціональному комплексі змішаного використання з багатоквартирними житловими будинками за будівельною адресою: м. Харків, просп. Московський, 97.

Проект рішення: 1.

Встановити новий строк введення до експлуатації об'єктів, розташованих у багатофункціональному комплексі змішаного використання з багатоквартирними житловими будинками за будівельною адресою: м. Харків, просп. Московський, 97:

- для житлового будинку № 2 у (2-й пусковий комплекс) – до 31.12.2024 р.;
- для житлового будинку № 3 у (3-й пусковий комплекс) – до 31.12.2024 р.;
- для житлового будинку № 4 у (4-й пусковий комплекс) – до 31.12.2024 р.;
- для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (торгівельний центр (5-й пусковий комплекс)), розташованих на 1-му поверсі, – до 31.12.2024 р.;
- для вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення (торгівельний центр (5-й пусковий комплекс)), розташованих на 2-му поверсі, – до 31.12.2024 р.;
- для 1-го (нижнього) рівня двох'ярусного підземного гаража – до 31.12.2024 р.;
- для 2-го (верхнього) рівня двох'ярусного підземного гаража – до 31.12.2024 р.

Результати голосування за випуском UA5000000191

Кількість голосів «ЗА»: 129 077 500, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000639

Кількість голосів «ЗА»: 74 573 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001132

Кількість голосів «ЗА»: 70 638 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001728

Кількість голосів «ЗА»: 45 901 050, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001553

Кількість голосів «ЗА»: 39 079 300, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000647

Кількість голосів «ЗА»: 31 974 250, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001140

Кількість голосів «ЗА»: 34 830 000, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято

## РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

### Питання: 2.

Про встановлення нових строків закінчення обігу цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L.

#### Проект рішення: 1.

Встановити новий строк закінчення обігу облігацій ТОВ «Флореаль-2005»:

- серія В (ISIN UA5000000191, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 35/2/2019, дата реєстрації 09.08.2019 р., дата видачі 04.10.2019 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія С (ISIN UA5000000639, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 38/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 22.11.2019 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія D (ISIN UA5000001132, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 39/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 17.01.2020 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія I (ISIN UA5000001728, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 44/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 23.03.2020 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія J (ISIN UA5000001553, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 45/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 16.03.2020 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія K (ISIN UA5000000647, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 46/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 22.11.2019 р.) – 30.06.2026 р.;
- серія L (ISIN UA5000001140, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 47/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 17.01.2020 р.) – 30.06.2026 р.

Результати голосування за випуском UA5000000191  
Кількість голосів «ЗА»: 129 077 500, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000639  
Кількість голосів «ЗА»: 74 573 750, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001132  
Кількість голосів «ЗА»: 70 638 750, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001728  
Кількість голосів «ЗА»: 45 901 050, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято  
Результати голосування за випуском UA5000001553  
Кількість голосів «ЗА»: 39 079 300, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято  
Результати голосування за випуском UA5000000647  
Кількість голосів «ЗА»: 31 974 250, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято  
Результати голосування за випуском UA5000001140  
Кількість голосів «ЗА»: 34 830 000, що складає 100,00%;  
Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;  
Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.  
Результат: Прийнято

## РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

### Питання: 3.

Про встановлення нових строків початку та закінчення погашення цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L.

Проект рішення: 1.

Встановити новий строк початку та закінчення погашення облігацій ТОВ «Флореаль-2005»:

- серія В (ISIN UA5000000191, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 35/2/2019, дата реєстрації 09.08.2019 р., дата видачі 04.10.2019 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія С (ISIN UA5000000639, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 38/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 22.11.2019 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія D (ISIN UA5000001132, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 39/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 17.01.2020 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія I (ISIN UA5000001728, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 44/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 23.03.2020 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія J (ISIN UA5000001553, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 45/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 16.03.2020 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія K (ISIN UA5000000647, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 46/2/2019, дата реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 22.11.2019 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.;
- серія L (ISIN UA5000001140, свідоцтво НКЦПФР про реєстрацію випуску 47/2/2019, дата

реєстрації 05.09.2019 р., дата видачі 17.01.2020 р.) – з 01.07.2026 р. по 30.06.2027 р.

Результати голосування за випуском UA5000000191

Кількість голосів «ЗА»: 129 077 500, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000639

Кількість голосів «ЗА»: 74 573 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001132

Кількість голосів «ЗА»: 70 638 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001728

Кількість голосів «ЗА»: 45 901 050, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001553

Кількість голосів «ЗА»: 39 079 300, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000647

Кількість голосів «ЗА»: 31 974 250, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001140

Кількість голосів «ЗА»: 34 830 000, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

## РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

### Питання: 4.

Про погодження змін до умов емісії цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L, викладених у відповідних рішеннях про емісію (у разі неоформлення проспекту облігацій).

Проект рішення: 1.

У зв'язку із прийняттям рішень, зазначених в пунктах 1, 2, 3 порядку денного, погодити

внесення відповідних змін до умов емісії цільових корпоративних облігацій ТОВ «Флореаль-2005» серій В, С, D, I, J, K, L, викладених у відповідних рішеннях про емісію (у разі неоформлення проспекту облігацій).

Результати голосування за випуском UA5000000191

Кількість голосів «ЗА»: 129 077 500, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000639

Кількість голосів «ЗА»: 74 573 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001132

Кількість голосів «ЗА»: 70 638 750, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001728

Кількість голосів «ЗА»: 45 901 050, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001553

Кількість голосів «ЗА»: 39 079 300, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000000647

Кількість голосів «ЗА»: 31 974 250, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

Результати голосування за випуском UA5000001140

Кількість голосів «ЗА»: 34 830 000, що складає 100,00%;

Кількість голосів «ПРОТИ»: 0, що складає 0,00%;

Кількість голосів власників, що зареєструвалися, але не направили голоси: 0.

Результат: Прийнято

## РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голосування проводилось з усіх питань порядку денного.

Документ підписано кваліфікованим електронним підписом уповноваженої особи ПАТ «НДУ».